



Referenzplanung

Quartierplanung Ruvria, Masein und Thusis

Das Quartierplangebiet Ruvria besteht aus zwei Parzellen ohne jegliche Erschliessungsanlagen und erstreckt sich über die beiden Gemeinden Masein und Thusis.

Durch die Neuzuteilung und Gestaltungsplanung im Rahmen des Quartierplanverfahrens wurden bebaubare Parzellen geschaffen und die Erschliessung mittels einer neuen Quartierstrasse sowie neuen Werkleitungen sichergestellt.

- **Beratung und Koordination**
- **Bestandesplan**
- **Neuzuteilungsplan**
- **Gestaltungsplan**
- **Erschliessungsplan**
- **Quartierplanvorschriften**
- **Kostenverteiler**
- **Genehmigungsverfahren**
- **Bauprojekt**

- ▶ **Architektur- und Gebäudevermessung**
- ▶ **Vermessung und Geoinformation**
- ▶ **Bauprojekte und Projektmanagement**
- ▶ **Raumentwicklung, Verkehrs- und Umweltplanung**

CH-7430 Thusis
Schützenweg 8
Fon +41 81 650 05 05

CH-7017 Flims
CH-8706 Meilen
CH-7000 Chur
CH-7084 Brienz
CH-7240 Küblis

www.hmq.ch
admin@hmq.ch

Planungsbezogene Informationen

Auftraggeber

BAFA GmbH
7459 Stierva

Planungsmittel

- Bestandesplan
- Neuzuteilungsplan
- Gestaltungsplan
- Erschliessungsplan
- Quartierplanvorschriften
- Kostenverteiler
- Tiefbauprojekt

Ausführung

2012 - 2013

Planerleistungen

- Vorbereitung der Planungsmittel und Begleitung der einzelnen Verfahrensschritte
- Beratung und Unterstützung der Grundeigentümer und Gemeinden
- Quartierplanverfahren
- Erarbeitung des Bauprojektes zur Realisierung der Quartierstrasse und der Werkleitungen

Besonderheiten

Die öffentlichen Auflagen fanden jeweils in den beiden Gemeinden Thusis und Masein gleichzeitig statt. Die gemeindeübergreifende Planung erforderte eine besonders gute Koordination der Verfahrensschritte sowie einen funktionierenden Informationsfluss zwischen allen Beteiligten.

